

Öffentliche Ausschreibung

(Wochenkurier Landkreis Görlitz , Internet)
Zu Angebot 1)

Die Große Kreisstadt Weißwasser/O.L. bietet auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung das nachfolgende Grundstück zum Verkauf an:

Gemarkung Weißwasser
Flur 2, Flurstück 5/20

Gesamtgröße von 5.870 m²

Das Grundstück befindet sich an der Heinrich-Heine-Straße/westlich der Straße Zum Fuchsbau.

Es handelt sich planungsrechtlich um eine Fläche nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Die Fläche ist unbebaut und als Mischgebiet (MI) nach § 6 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen. Die Festsetzungen des rechtskräftigen B-Planes „OSP“ sind maßgeblich zu beachten. Bestehende Anpflanzungen auf dem Baufeld sollen in angemessener Weise erhalten werden. Der südwestliche Bereich ist als festgelegte Grünfläche in dieser Form geschützt. In der Nordostecke des Baufeldes befindet sich eine gesicherte Trafostation der Stadtwerke Weißwasser, die zu erhalten ist.

Nähere Auskünfte hierzu erteilt das Sachgebiet Stadtplanung/Liegenschaften der Stadtverwaltung Weißwasser, Zimmer 1.39, 1.40 und 1.42 (Tel.: 03576/265 410 oder 265 418).

Das Mindestgebot beträgt **21,00 €/m²** für den bebaubaren Grundstücksteil mit einer Fläche von 3.479 m². Optional wird die bestandsbleibende Grünfläche von 2.391 m² mit **1,50 €/m²** bewertet. Eine Parzellierung der Gesamtfläche ist möglich, jedoch nur in dem Maß, dass keine unverwertbaren Reste entstehen. Beide Teilflächen können auch durch Katastervermessung getrennt werden, so dass der Grünbereich öffentlich bleibt.

Der Kaufpreis versteht sich jeweils als Produkt des Gebotes multipliziert mit der Grundstücksfläche. Die anfallenden Nebenkosten und die Grunderwerbssteuer sowie Kosten für jeweilige Vermessungsleistungen tragen die Käufer.

Aufwendungen der Ver- und Entsorgungsträger für die technische Erschließung der Grundstücke werden von den jeweiligen Unternehmen entsprechend der geltenden tariflichen Bestimmungen erhoben.

Bewerbungen mit aussagefähigen Unterlagen sowie einem entsprechenden Gebot können bis zum **25. Oktober 2024** im geschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Ausschreibung Heinrich-Heine-Straße Flur 2 Flurstück 5/20 – bitte nicht öffnen!“ an die Stadtverwaltung Weißwasser, Referat Bau und Stadtplanung, Marktplatz, 02943 Weißwasser, gerichtet werden.

Die Angebote sollen auch die Bauabsichten des Bieters klar erkennen lassen und auch die künftige Hauptnutzung darstellen.

Die Große Kreisstadt Weißwasser/O.L ist nicht daran gebunden, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Die Entscheidung über den Bieterzuschlag trifft der Stadtrat der Großen Kreisstadt Weißwasser.

Anlage: Exposé