

# Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Weißkeißel" - Gemeinde Weißkeißel

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

**Art der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVVO  
**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
 § 11 BauVVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Nr. 11a BauVVO  
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVVO  
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVVO

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 BauVVO  
 Baugrenze  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 21 BauVVO

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 20 II, a und 21 (a, b) BauGB

 Nummerierung der Maßnahmen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
 Baum zum Erhalt  
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 II, b BauGB

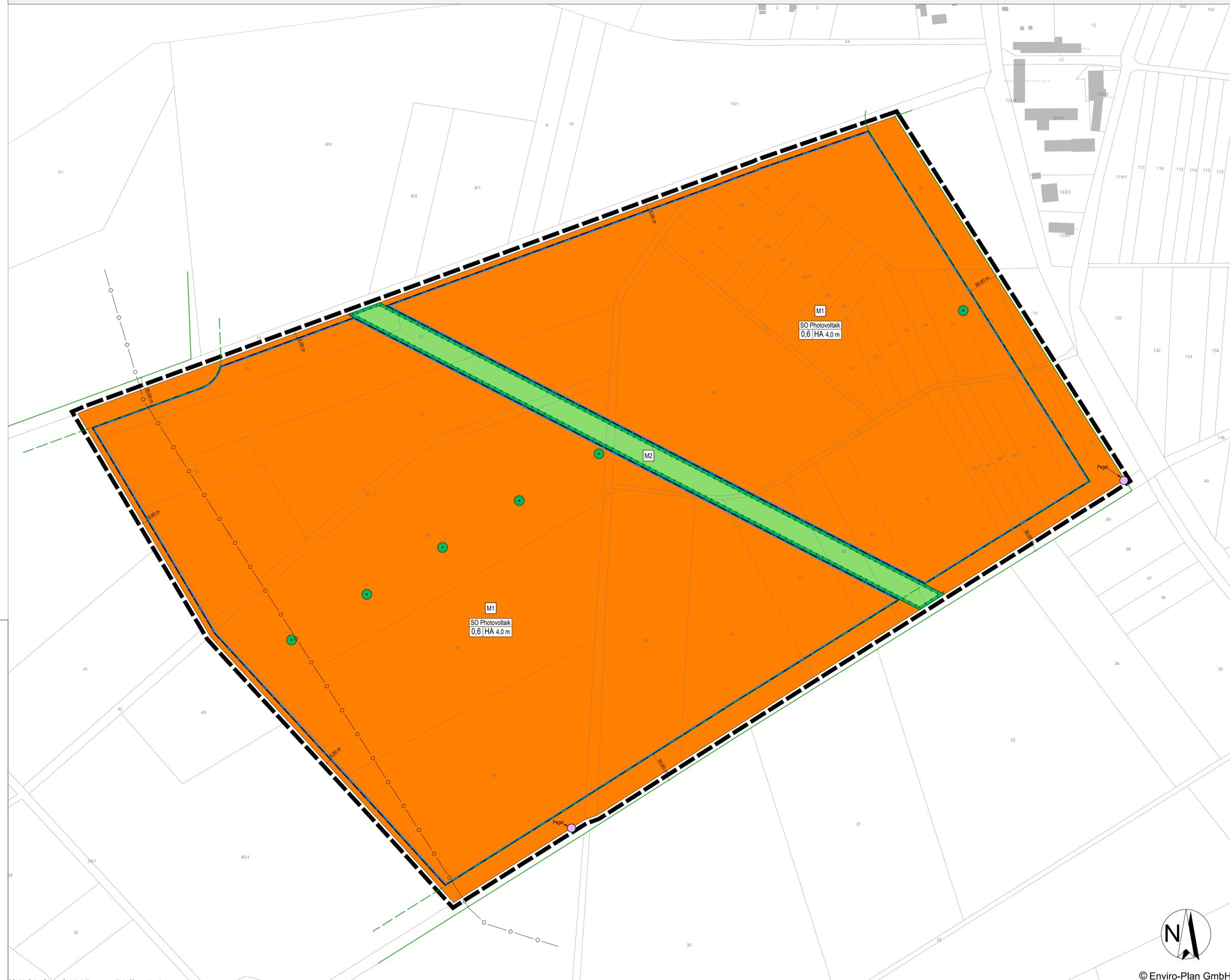
**Sonstige Planzeichen**  
 § 9 Abs. 1 und 7 BauGB  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 § 9 Abs. 7 BauGB

**Nachrichtliche Übernahme:**  
 § 9 Abs. 8 BauGB  
 Pegel  
 Unterirdische Gasleitung  
 30 m Abstandslinie zum Rand der Gehölzstruktur/Waldrand  
 Gehölzstruktur/Waldrand

**Nutzungsschablone**

**Art der baulichen Nutzung**

GRZ Höhe baulicher Anlage



## Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Weißkeißel"

Vorentwurf

Gemeinde Weißkeißel

Bearbeitet: asc	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1.250 / A0	Blatt: 1	Datum: 24.02.2025
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750  
 E-Mail: info@enviro-plan.de  
 Internet: www.enviro-plan.de