

SWOT-Karte

Schwächen

- Barrieren
- Trennung von Stadtteilen
- Lücken in der Stadtraum- / Freiraumvernetzung
- Leerstand Einzelhandelsflächen
- Rückgebaute Wohnflächen
- Defizitäre Freiraumstrukturen
- Defizitäre städtische Grünräume
- Bahnanbindung (Ost-West)
- Undefinierte Siedlungsgrenze
- Spezifische Schwächen
 - Mangel an alternativen Wohnangeboten/-formen
 - Mangel an weiterführenden Bildungsangeboten
 - Mangel an medizinischer Versorgung
 - wenig/versteckte soziokulturelle Angebote
 - Mangel an klein-/mittelständischen Unternehmen
 - Nachwuchs-/Fachkräftemangel
 - touristisches Angebot, Beherbergungen, Informationssystem
 - gastronomisches Angebot
 - fehlende Grünraum-Verbindungen
 - stringente Außenkommunikation/Image
 - Innovationen im Bereich Digitalisierung
 - Bauzustand Garagen

