

Risiken

- Zerfall von Zentren
- Rückgebaute Wohnflächen
- Gewerbe-/Industriebrachen
- Plattenbaugebiete
- Kleingärten
- Bergbaufolgelandschaft
- Renaturierungsfläche
- Spezifische Risiken
 - Dezentralität und Weitläufigkeit
 - fehlendes strategisches Vorgehen, Priorisierung der Projekte zur Reaktivierung der Schlüsselgebäude
 - fehlende finanzielle Mittel, Haushaltsknappheit
 - Kürzungen für weiche Standortfaktoren
 - Rückgang des kleinteiligen/ inhabergeführten Einzelhandels
 - Abdeckung der alltäglichen Nahversorgung
 - steigendes medizinisches Versorgungsproblem
 - Garagen und Parkraum
 - altersgerechte Anpassungs-/Sanierungsmaßnahmen
 - Flächenknappheit für Industrie-/Gewerbeansiedlungen
 - Schließung von Schulstandorten
 - fehlende Weiterbildungsmöglichkeiten
 - Arbeits-/Fachkräftemangel
 - Schrumpfung und Alterung
 - politische Polarisierung
 - fehlendes Profil: weder Stadt noch Land
 - Negatives Image auch aus den eigenen Reihen
 - Konkurrenz zu Görlitz, Cottbus

