

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellung		Rechtsgrundlage
Art der baulichen Nutzung		
Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen
		Wohnbauflächen mit größeren, zu erhaltenen Grünbereichen (> 0,5 ha)
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen mit eingeschränkter Nutzung (zulässige Immissionswerte entsprechen denen von M-Gebieten)
		Gewerbliche Bauflächen - Reserve (Inanspruchnahme erst nach Belegung übriger G-Flächen)
		Sondergebiete
		Umgrenzung von Sondergebieten
	*	Option zur Aufhebung von Plangebieten bei FNP - Fortschreibung
E		Erholung
EKZ		Einkaufszentrum
SP+F		Sport + Freizeit
KKH		Krankenhaus
TP		Tierpark
F/E		Freizeit/Erholung
WO		Wochenendhausgebiet
WfB		Wohnen für Behinderte

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

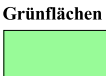
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Einrichtungen und Anlagen:
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportanlagen
	Post
	Feuerwehr
	Parkplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge		§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
		Überörtliche und örtliche Hauptstraßen
		Fläche für ruhenden Verkehr
		Überörtliche Wege oder Hauptwege
		Neben-, Wirtschaftswege
		Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Flächen für Ablagerungen

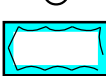
§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

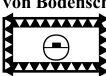
	Flächen für Ver- und Entsorgung
	Zweckbestimmung:
	Elektrizität
	Fernwärme
	Wasser
	Abwasser
	Abfall / Deponie
	Altablagerung
	Gas
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	Oberirdisch
	Unterirdisch

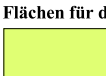
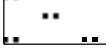
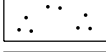
Grünflächen		§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
		
	Zweckbestimmung:	
	Park	
	Sportplatz	
	Friedhof	
	Badeplatz, Freibad	
	Kleingartenanlage	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Wasserflächen		
		Wasserflächen
		Fließgewässer, trockengefallen bzw. nicht ständig wasserführend
		Fließgewässer, ständig wasserführend
		verrohrt Fließgewässer
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		
	Zweckbestimmung:	
	Regenwasserrückhaltebecken	
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses	
	Zweckbestimmung:	
	Überschwemmungsgebiet	

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen		§5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

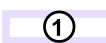
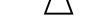
Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald		§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
		Flächen für die Landwirtschaft / Grünland
		Wiesen- und Weideflächen
		Heide, Strauchwiese, Sukzession
		Flächen für den Wald
		Aufforstung

Flächen für Planungen, Maßnahmen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Flächen für Planungen, Maßnahmen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		gem. §5 Abs. 2a BauGB
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
		FFH - Gebiete
		potentielle Ausgleichs- und Ersatzflächen
		Baumreihen, Alleen

	Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes
	Naturschutzgebiet (* Nummerierung entspricht Erläuterung im Text)
	Landschaftsschutzgebiet
	Flächennaturdenkmal
	Geschützter Landschaftbestandteil

Sonstige Planzeichen	
	bergbaulich beanspruchte Fläche Abbaustand Mai 2005
	Sicherheitslinie Braunkohlenplan
	Bergwerksfelder
	Bergwerkseigentum
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind / Altbergbau
	Baubeschränkungsgebiet
	Bereich mit Außenbereichssatzung
	Bereich mit geplanter Außenbereichssatzung
	Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes (Grenze der Verwaltungsgemeinschaft Weißwasser)
	Grenze der Gemeinde
	Korridor langfristig vorgesehener Straßenplanungen
	Richtfunkstrecke
	
	Windkraftanlage
	
	geplante Brücke (fußläufige Verbindung)



Verwaltungsgemeinschaft Weißwasser / O.L.
Marktplatz 1, 02943 Weißwasser,
Niederschlesischer Oberlausitzkreis

Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Weißwasser / O.L.
mit den Mitgliedsgemeinden Weißwasser (Bela Woda) und Weißkeißel (Wuskidz)

Flächennutzungsplan
Stand: 02.03.2006

Maßstab: 1 : 10 000
Datum: 02.03.2006
Plotdatum: 12.05.2006
Karte 1

Projektleitung: Podlesny	Bearbeitung: Podlesny	GIS-Bearb.: Rothe	geprüft:	Projekt.-Nr.: 570 0395834	Projekt-Datei: weißwasser74.apr	Plot-Datei: weißw_weißk_10000 oben und unten.rtf
-----------------------------	--------------------------	----------------------	----------	------------------------------	------------------------------------	---



GfL Planungs- und Ingenieurgesellschaft GmbH
Zweigniederlassung Dresden
Großenhainer Straße 9, 01097 Dresden