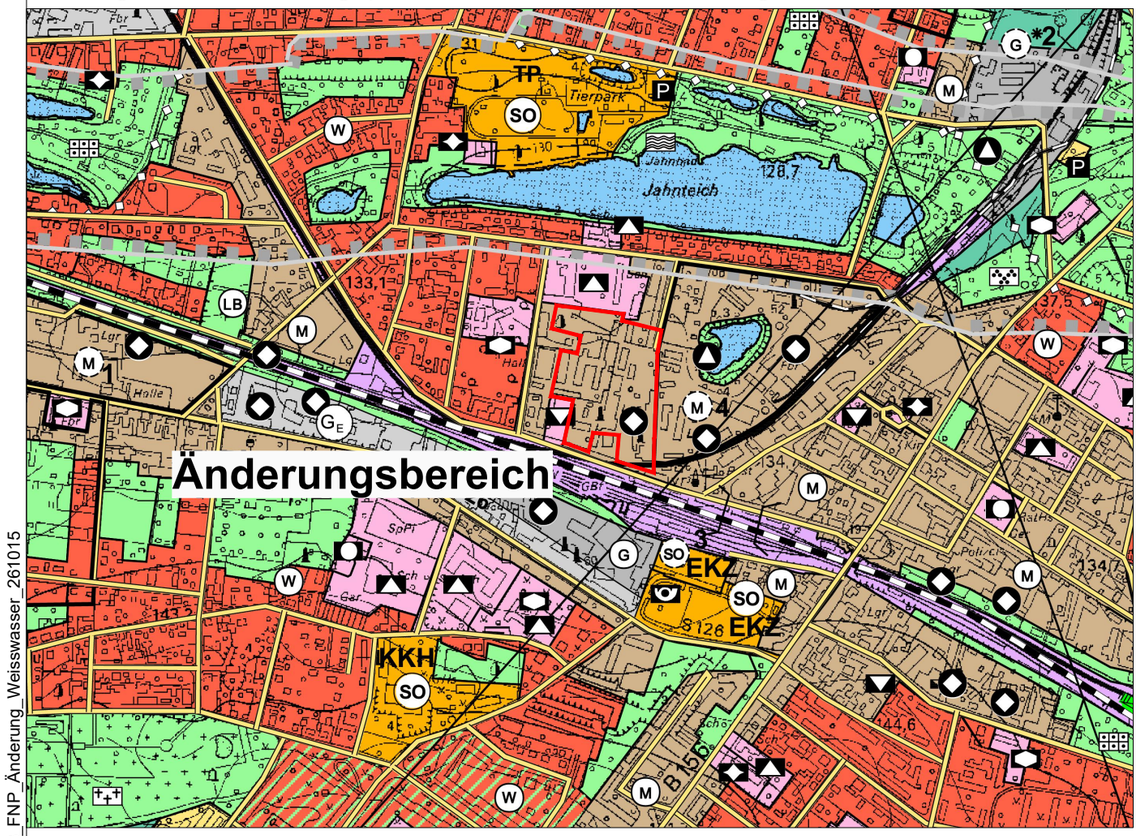
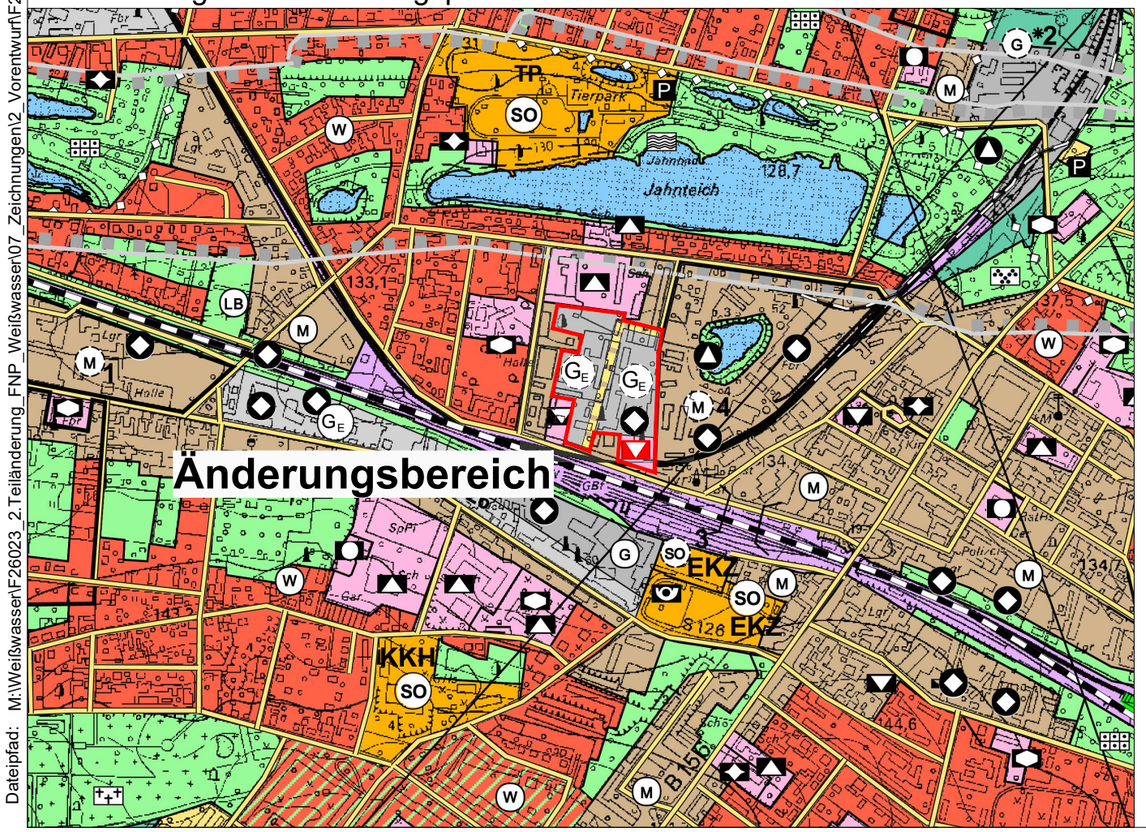
Auszug Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung



Teiländerung Flächennutzungsplan



Dateipfad: M:\Weißwasser\F26023_2.Teiländerung_FNP_Weißwasser\07_Zeichnungen\2_VorentwurfF26023_FNP_Änderung_Weisswasser_261015

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellung | Rechtsgrundlage

Art der baulichen Nutzung — §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; §1 Abs. 1 und 2 BauNVO

Bestand / Planung

- W — Wohnbauflächen — §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- W — Wohnbauflächen mit größeren, zu erhaltenen Grünbereichen (> 0,5 ha)
- M — Gemischte Bauflächen — §1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- G — Gewerbliche Bauflächen — §1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- G_E — Gewerbliche Bauflächen mit eingeschränkter Nutzung (zulässige Immissionswerte entsprechen denen von M-Gebieten)
- G — Gewerbliche Bauflächen - Reserve (Inanspruchnahme erst nach Belegung übriger G-Flächen)
- SO — Sondergebiete — §1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO; §10 und §11 BauNVO
- SO — Umgrenzung von Sondergebieten
- * — Option zur Aufhebung von Plangebieten bei FNP - Fortschreibung

Zweckbestimmung Sondergebiete:

- E — Erholung
- EKZ — Einkaufszentrum
- SP+F — Sport + Freizeit
- KKH — Krankenhaus
- TP — Tierpark
- F/E — Freizeit/Erholung
- WO — Wochenendhausgebiet
- WfB — Wohnen für Behinderte

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen — §5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen
- Post
- Feuerwehr
- Parkplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge — §5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptstraßen
- Fläche für ruhenden Verkehr
- Überörtliche Wege oder Hauptwege
- Neben-, Wirtschaftswege
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Flächen für Ablagerungen — §5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall / Deponie
- Altablagerung
- Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — §5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Oberirdisch
- Unterirdisch

Grünflächen — §5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Park
- Sportplatz
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Kleingartenanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — §5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Wasserflächen
- Fließgewässer, trockengefallen bzw. nicht ständig wasserführend
- Fließgewässer, ständig wasserführend
- verrohrtes Fließgewässer

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung:

- (R) — Regenwasserrückhaltebecken
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

Zweckbestimmung:

- (0) — Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen — §5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald — §5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft / Grünland
- Wiesen- und Weideflächen
- Heide, Strauchwiese, Sukzession
- Flächen für den Wald
- (A) — Aufforstung

Flächen für Planungen, Maßnahmen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft — §5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft — gem. §5 Abs. 2a BauGB
- FFH - Gebiete
- potentielle Ausgleichs- und Ersatzflächen
- Baumreihen, Alleen

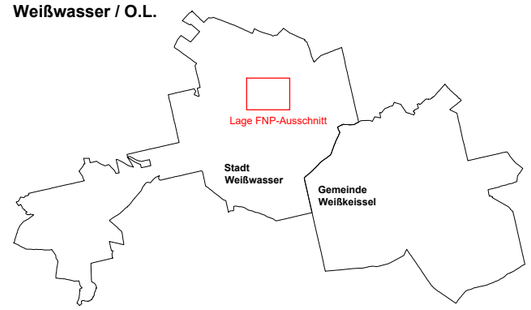
Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes

- (N)* — (N) — Naturschutzgebiet (* Nummerierung entspricht Erläuterung im Text)
- (L) — Landschaftsschutzgebiet
- (FND) — Flächennaturdenkmal
- (LB) — Geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- bergbaulich beanspruchte Fläche Abbaustand Mai 2005
- Sicherheitslinie Braunkohlenplan
- Bergwerksfelder
- BWE — Bergwerkseigentum
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind / Altbergbau
- BBG — Baubeschränkungsgebiet
- (1) — Bereich mit Außenbereichssatzung
- (2) — Bereich mit geplanter Außenbereichssatzung
- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes (Grenze der Verwaltungsgemeinschaft Weißwasser)
- Grenze der Gemeinde
- Korridor langfristig vorgesehener Straßenplanungen
- Richtfunkstrecke
- Windkraftanlage
- geplante Brücke (fußläufige Verbindung)

Verwaltungsgemeinschaft Weißwasser / O.L.



Projekt:

4. Änderung Flächennutzungsplan Verwaltungsgemeinschaft Weißwasser / O.L.

Planbezeichnung:

Planzeichnung

Planungsträger:
Stadt Weißwasser / O.L.
Marktplatz 1
02943 Weißwasser

Planung:
Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info-pbs@gicon.de

geprüft und freigegeben: 15.10.2026 — Datum: — SS — Bearbeiter:

LPH:
VORENTWURF in der Fassung vom 15.10.2026

gez.:	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	DIN: A3
Projektnr.: F26023	Maßstab: 1:10.000	FB / LPH / Plannr.: F 1 L01 — Index: -