# Große Kreisstadt Weißwasser/O.L.

Landkreis Görlitz

Städtebauliches Entwicklungskonzept (SEKO)
„Soziale Mitte“

Entwicklungskonzept gemäß § 171e Abs. 3 BauGB

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

# Anlage

---

| | |
|---|---|
| Auftraggeber: | Große Kreisstadt Weißwasser/O.L.<br>Marktplatz<br>02943 Weißwasser/O.L. |
| Auftragnehmer: | die STEG Stadtentwicklung GmbH<br>Standort Dresden<br>Bodenbacher Straße 97<br>01277 Dresden |
| Auftragsnummer STEG: | 11305 |
| Bearbeitung: | Katrin Geißler<br>Lydia Niese<br>Rico Linke<br>Cornelia Gillis<br>Kathrin Fasold |
| Endbericht: | Januar 2024<br>Beschluss Stadtrat am 26.03.2024 |

# Anlage

| | |
|---|---|
| **Plan 1** | Übersicht abgeschlossene Gebiete der Städtebauförderung |
| **Plan 2** | Bestehende und geplante Gebiete der EU- und Städtebauförderung |
| **Plan 3** | Abgrenzung |
| **Plan 4** | Stadtteilstruktur |
| **Plan 5** | Missstände und Potenziale |
| **Plan 6** | Maßnahmen |

# Übersicht abgeschlossene Gebiete der Städtebauförderung

- SSP/SZP "Südost" (2016 - 2023)
- SUO-RW/RI und WEP-RW/RI "Anpassungsgebiet Nord-Süd" (2014 - 2023)
- SUO-A/WEP "Innenstadt" (2012 - 2023)
- SSP "Boulevard/Görlitzer Straße" (2000 - 2021)
- SEP "Straße des Friedens" (1994 - 2019)
- SEP "Straße der Einheit" (1994 - 2018)
- SUO-A/R "Weißwasser" (2002 - 2015)

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2018
ergänzt und bearbeitet durch
*die* STEG Stadtentwicklung GmbH

0 400 600 m

## Große Kreisstadt
# Weißwasser O.L.

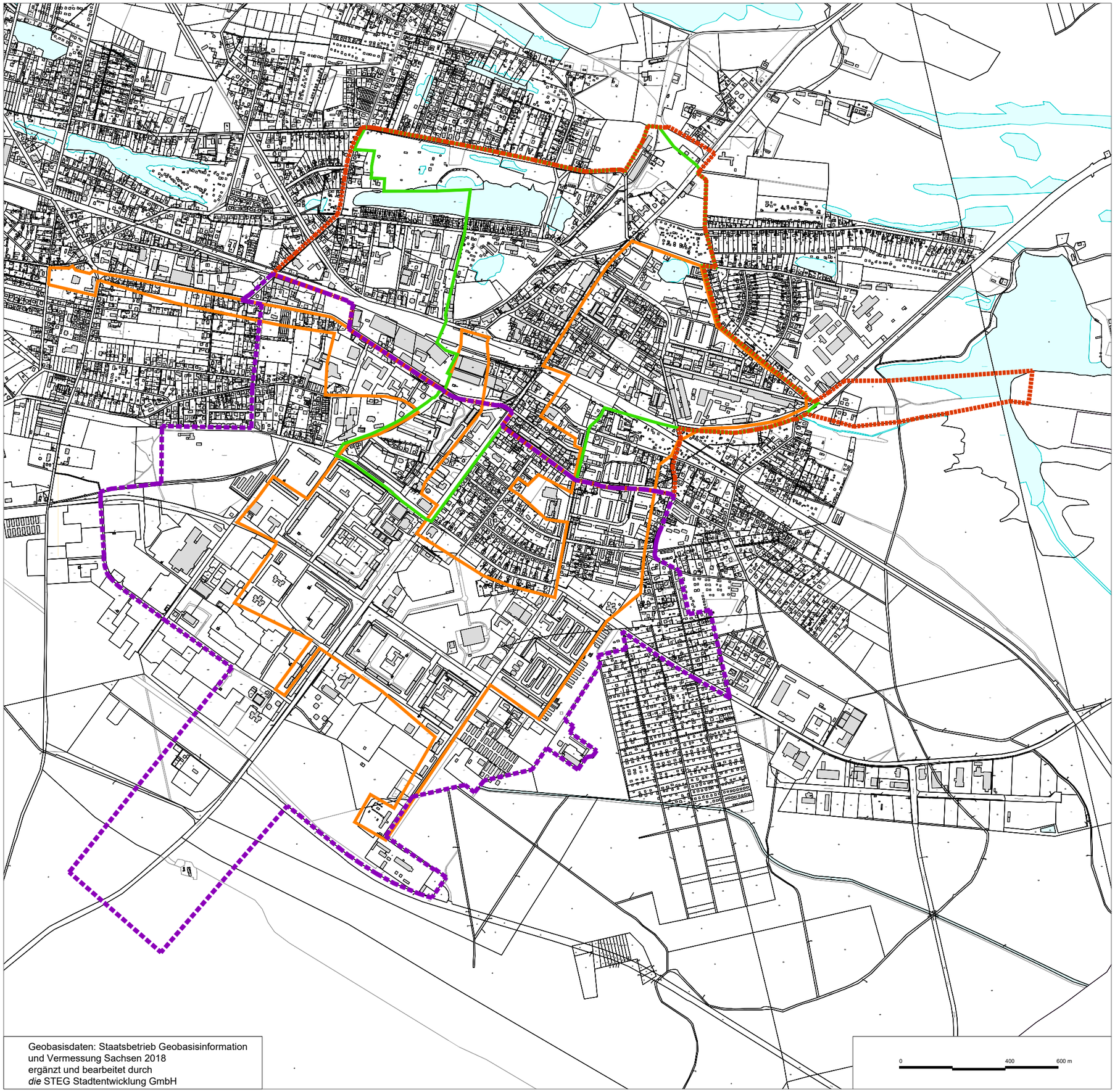
**Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten**

N

**Maßstab 1 : 11 000** *(bei Ausdruck A3)*

| | |
|---|---|
| **11305** | 30.01.2024 Geißler/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |
| | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de




Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation
und Vermessung Sachsen 2018
ergänzt und bearbeitet durch
*die* STEG Stadtentwicklung GmbH

# Übersicht aktuelle und geplante Fördergebiete

aktuell bestehende Fördergebiete

nachhaltige Stadtentwicklung
EFRE 2021 - 2027
Gebiet "Stadtmitte"

nachhaltige soziale Stadtentwicklung
ESF Plus 2021 - 2027

Richtlinie InvKG
Fördergebiet "Lausitzer Revier"
*(gesamtes Stadtgebiet)*

geplante Fördergebiet

SZP-Fördergebiet
"Soziale Mitte"
Fläche ca. 170,0 ha

WEP-Fördergebiet
"Südstadt"
Fläche ca. 309,4 ha

## Große Kreisstadt
## Weißwasser O.L.

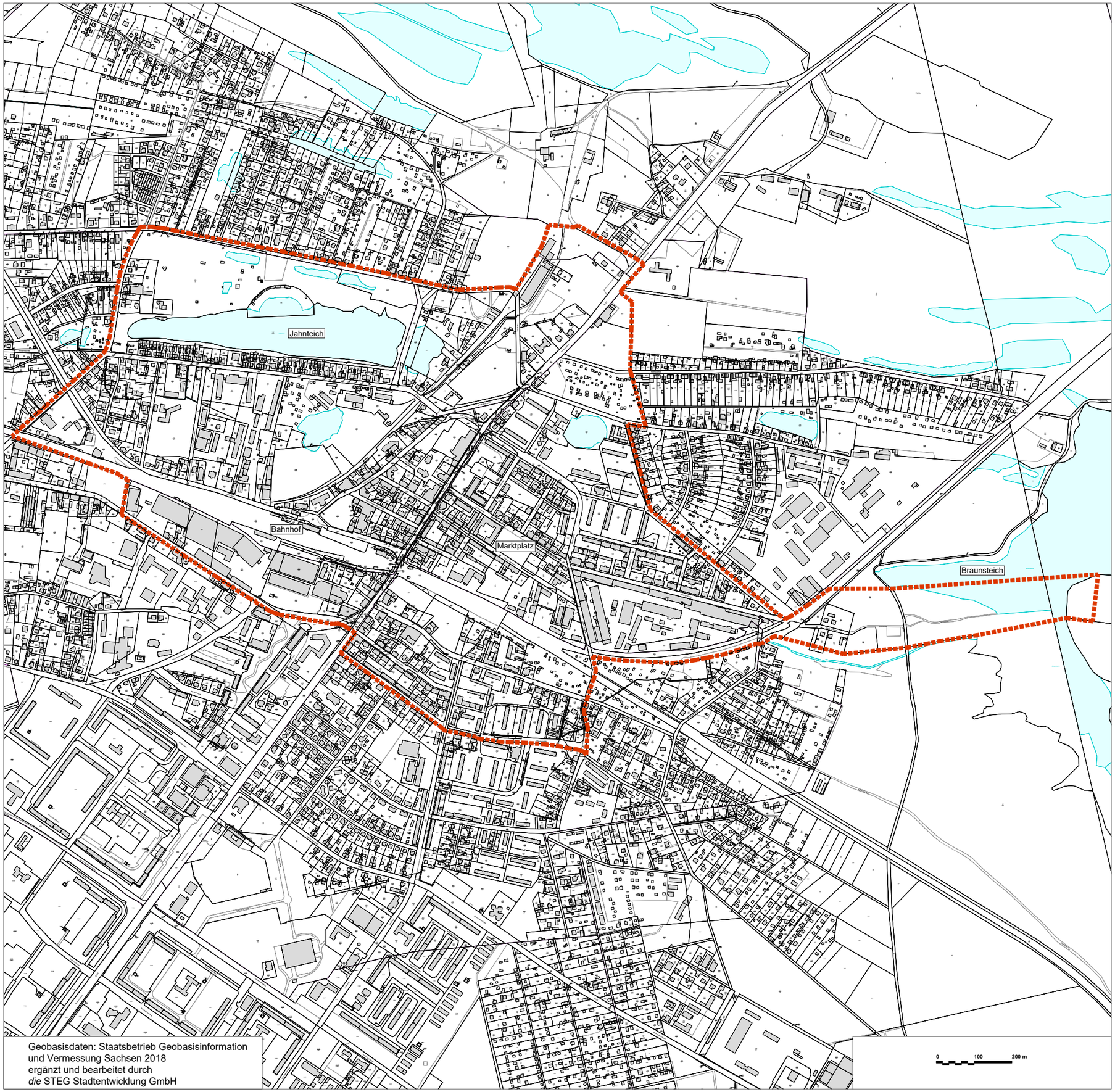
**Sozialer Zusammenhalt -
Zusammenleben im Quartier
gemeinsam gestalten**

N

**Maßstab 1 : 14 000** *(bei Ausdruck A3)*

| | |
|---|---|
| **11305** | 30.01.2024 Geißler/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |
| | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de




Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation
und Vermessung Sachsen 2018
ergänzt und bearbeitet durch
*die* STEG Stadtentwicklung GmbH

# Abgrenzung

Gebiet "Soziale Mitte"
Fläche ca. 170,0 ha

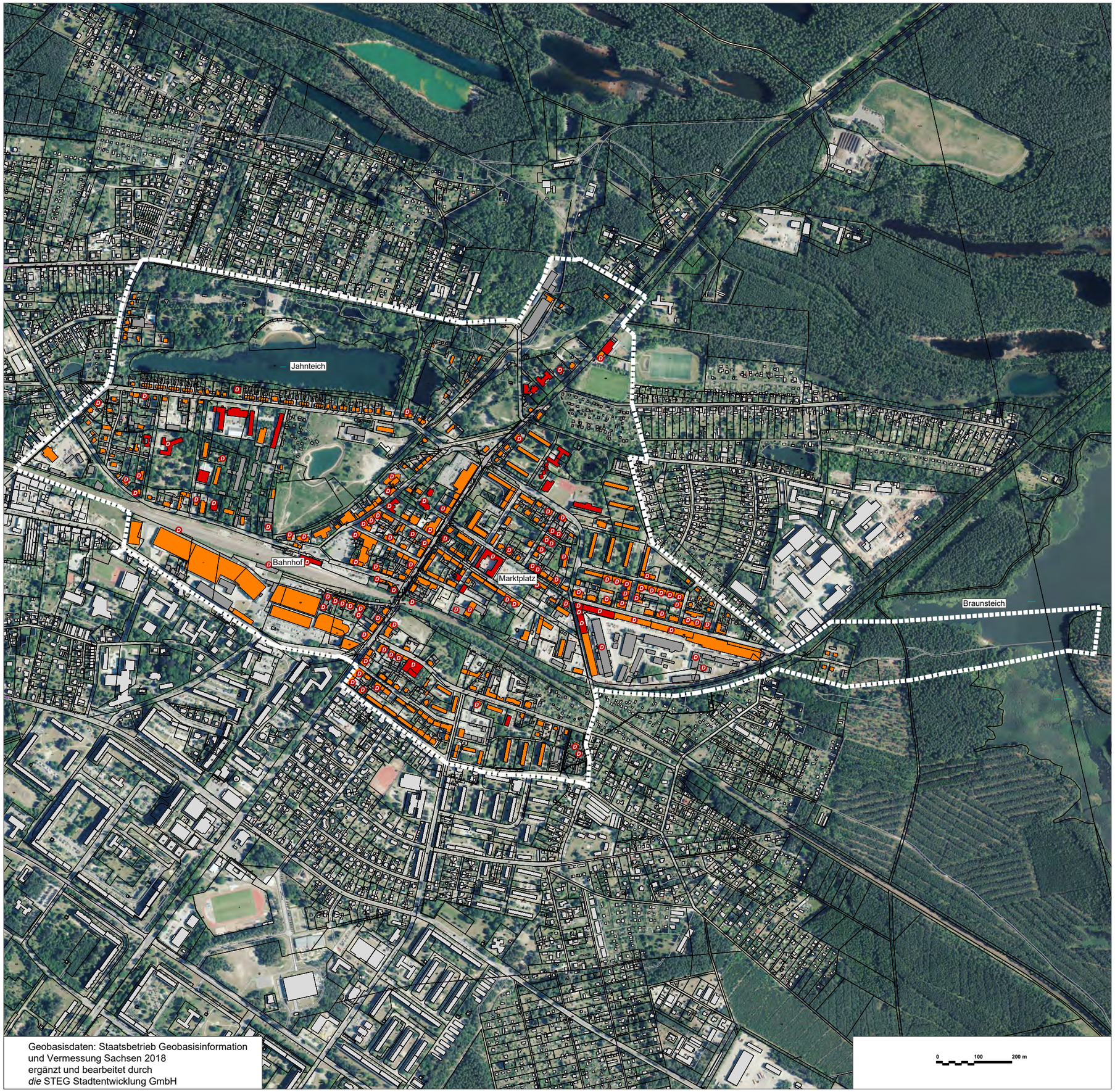
## Große Kreisstadt
# Weißwasser O.L.

**Sozialer Zusammenhalt -**
**Zusammenleben im Quartier**
**gemeinsam gestalten**

N

| | |
|---|---|
| **11305** | 30.01.2024 Geißler/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |
| | |

*die* STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de




Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation
und Vermessung Sachsen 2018
ergänzt und bearbeitet durch
*die* STEG Stadtentwicklung GmbH

# Siedlungsstruktur

Gebiet "Soziale Mitte"
Fläche ca. 170,0 ha

Hauptgebäude

öffentliche Gebäude

Nebengebäude

Gebäude außerhalb des
Untersuchungsgebietes

D ausgewiesene Einzeldenkmale
(gemäß §2 SächsDSchG)

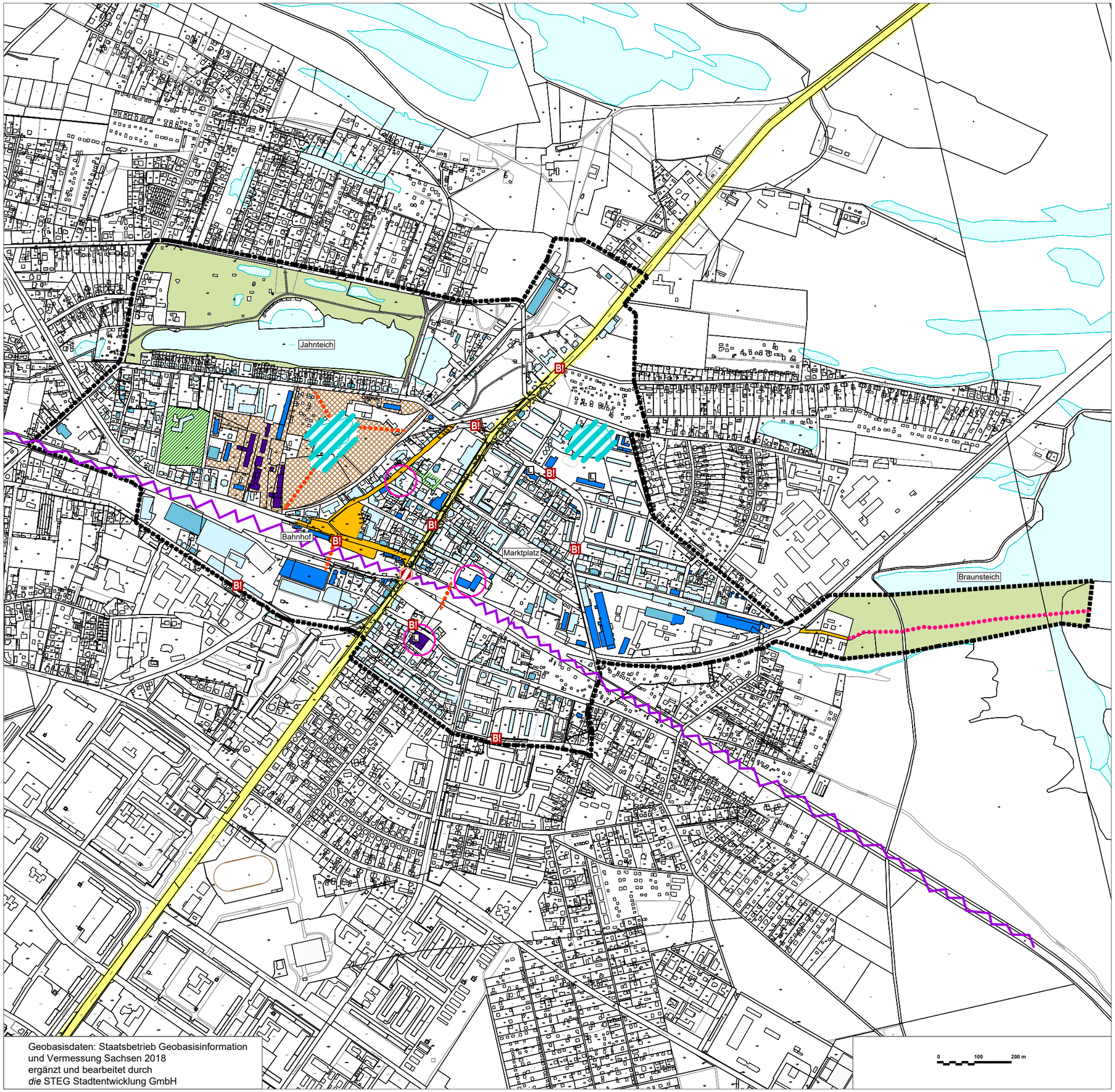
## Große Kreisstadt
## Weißwasser O.L.

**Sozialer Zusammenhalt -
Zusammenleben im Quartier
gemeinsam gestalten**

N

| | |
|---|---|
| **11305** | 30.01.2024 Geißler/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |
| | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de




Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation
und Vermessung Sachsen 2018
ergänzt und bearbeitet durch
*die* STEG Stadtentwicklung GmbH

# Missstände und Potenziale

Gebiet "Soziale Mitte"
Fläche ca. 170,0 ha

**Gebäude**

- Bausubstanz ohne Mängel
- Bausubstanz mit geringen Mängeln
- Bausubstanz mit umfassenden Mängeln
- Bausubstanz ruinös
- Nebengebäude/nicht einsehbar/Sonstiges
- Gebäudeleerstand
- Nutzungsanpassung

**Straßen/Wege/Plätze**

- funktionale/gestalterische Defizite an öffentlichen Straßen und Plätzen
- Trennwirkung Hauptverkehrsstraße
- Trennwirkung Bahntrasse
- Engstelle Bahnquerung
- mangelnde Barrierefreiheit
- attraktive Fuß- und Radwegverbindung
- fehlende Anbindung Fuß- und Radweg
- Fuß- und Radwegverbindung mit Sanierungsbedarf

**Freiflächen/grüne und blaue Infrastruktur**

- innerörtliche Fläche für naturnahe Erholung und Freizeit
- Defizite an Grünflächen/Gewässern
- Defizite an Außenanlagen öffentlicher Einrichtungen
- ungeordnete Bereiche/Quartiere (Brachflächen mit Entwicklungspotenzial)

## Große Kreisstadt
## Weißwasser O.L.

**Sozialer Zusammenhalt -**
**Zusammenleben im Quartier**
**gemeinsam gestalten**

N

| | |
|---|---|
| **11305** | 30.01.2024 Geißler/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |
| | |

*die* STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

# Maßnahmeplan

der zu fördernden Einzelmaßnahmen im Programm SZP (2024)

Gebiet "Soziale Mitte"
Fläche ca. 170,0 ha

vorgesehene und in diesem Programm zu fördernde Einzelmaßnahmen

für das kommende Jahr vorgesehene einschließlich begonnener Einzelmaßnahmen

bisher durchgeführte und abgeschlossene Einzelmaßnahmen

mit privaten Mitteln abgeschlossene Einzelmaßnahmen

00 Baumaßnahmen an Gebäuden pivater Dritter bis 2038

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2018
ergänzt und bearbeitet durch
*die* STEG Stadtentwicklung GmbH

0 100 200 m

## Große Kreisstadt
# Weißwasser O.L.

**Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten**

N

| | |
|---|---|
| **11305** | 30.01.2024 Geißler/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |
| | |

*die* STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de