Bistro im Bahnhofsgebäude zu vermieten

Zur Vermietung steht ein exklusives Bistro im neu sanierten Bahnhof.



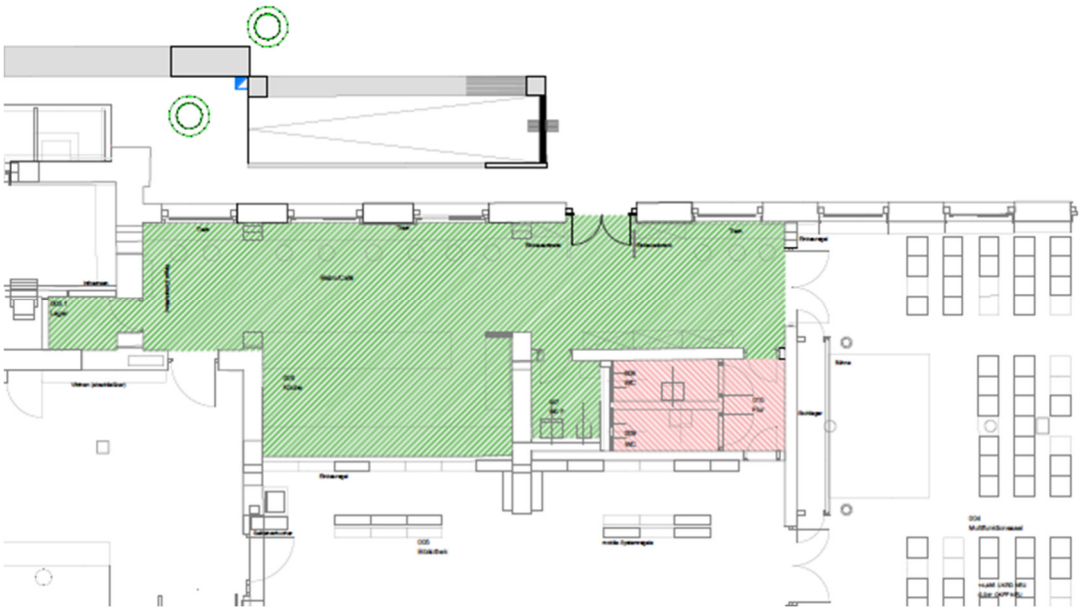
Das Bistro ist im Erdgeschoss des Gebäudes mit Blickrichtung zur Stadt angeordnet. Es ist barrierefrei über den Haupteingang des Bahnhofes und durch die Wartehalle erschlossen. Ein zweiter (historischer) Eingang erschließt das Bistro direkt von der Stadtseite aus.

In direkter Nachbarschaft des Bistros befindet sich ein Multifunktionssaal und die Kinderbibliothek. Die Gästetoiletten werden gemeinschaftlich genutzt. Die Funktionsbereiche sind einzeln abtrennbar und damit unabhängig voneinander betreibbar. Für den Betreiber des Bistros besteht die Möglichkeit, eigene Veranstaltungen im Multifunktionssaal anzubieten. Der Saal enthält dafür eine kleine Bühne und eine variable Grundausstattung und kann bei Veranstaltungen angemietet werden.

- Heizsystem ist Fernwärme
- Warmwasserversorgung erfolgt über elektrische Durchlauferhitzer
- bistro-eigene Stromversorgung über eine separat gezählte Unterverteilung
- die Abrechnung aller Nebenkosten erfolgt durch den Vermieter und wird im Gewerbemietvertrag geregelt
- das Gebäude verfügt über eine Einbruchmeldeanlage und eine Brandmeldeanlage mit Weiterleitung an eine ständig besetzte Stelle

Zu den erwartbaren Gästen des Bistros zählen Bahnreisende (Berufspendler, Schüler, Touristen usw.) die Nutzer der Stadtbibliothek, Gäste der Veranstaltungsangebote sowie Bürger des städtischen Umfeldes.

Die Mitbetreibung einer Außenterrasse in den Sommermonaten ist ausdrücklich erwünscht. Das Bistro kann auch außerhalb der Öffnungszeiten der Stadtbibliothek (z.B. am Wochenende) betrieben bzw. geöffnet werden. Eine erweiterte Nutzung als Bar ist nicht ausgeschlossen.



Die Gesamtgröße des Bistros beträgt circa 73 m² (Gäste-WC ausgenommen). Die Flächen teilen sich wie folgt auf:

1 Bistro /Café, ca. 47,50 m²
2 Küche, ca. 19,30 m²
3 Personal-WC (mit Spind), ca. 3,30 m²
4 Lager, ca. 2,30 m²

Zur Erweiterung des Bistros besteht die Möglichkeit eine ca. 12 m² große Außenfläche anzumieten.

Werbeanlagen des Bistros können mit der Stadtverwaltung abgestimmt werden, bedürfen ggf. einer Genehmigung der Unteren Bauaufsichts- und Denkmalschutzbehörde des LK Görlitz.

Design und Ausstattung des Bistros

Für den Bahnhof wurde ein innenarchitektonisches Gesamtkonzept entwickelt und umgesetzt, welches auch das Grund Layout des Bistros bestimmt.

Der Gastraum, sowie der Ausgabe- und Küchenbereich erhalten eine tischlermäßig angefertigte Grundausstattung bzw. Möblierung. Darin enthalten sind im Gastraum Einbauschränke und Regale zu Lager – und Präsentierzwecken, ein langes Tresenbrett mit Sitzhockern vor der Fensterfront und die Ausstattung mit Leuchten.

Der Ausgabebereich (Ausgabetresen) der Küche ist eine tischlermäßige Anfertigung, wie auch die Grundmöblierung des Küchenbereiches. Der Küchenbereich wird teilweise

durch den Vermieter technisch ausgestattet. Für weitere techn. Geräte etc. durch den Mieter stehen Anschlüsse und entspr. Flächenansätze bereit.
Der Bistrobereich verfügt über folgende technische Grundausstattung:

- ein Handwasch- Ausgussbeckenkombination
- ein Gastro Barkühltisch (1 Tür, 4 Schubladen) mit 650 L Kühlraumvolumen
- ein Spülbecken 60 x 60 cm
- ein Spülmaschinenschrank – Spültisch mit 1 Becken, 120 x 60 cm
- 1 Gastrogeschirrspüler
- Einbaumüllbehälter, 2 x 18 Liter



Bistro

Bistro im Bahnhofsgebäude



Tresen /Küchenbereich



Bistro

Bistro im Bahnhofsgebäude



Küche

Zustand, Ausstattung und Übergabe des Mietobjektes

Vorhandene Technik und Ausstattung werden gemäß Inventarliste übergeben. Das Inventar ist im Vertragszeitraum zu erhalten und nach Beendigung im ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben. Bauliche Veränderungen bedürfen der Zustimmung der Stadt.

Alle weiteren Ausstattungen für die Speisenzubereitung, Lagerhaltung Getränke und Speisen etc. sind vom Betreiber zu stellen, sämtliche erforderliche Elektro- und Telekommunikationsanschlüsse sind bauseitig vorhanden.

Kosten des Mietobjektes

Die Stadt Weißwasser/O.L. lässt dem Mieter die Möglichkeit, die monatliche Kaltmiete selbst anzubieten. Die Betriebskostenvorauszahlung im ersten Vermietungsjahr wird vom Vermieter bestimmt und ist in voller Höhe zu leisten. Die Außenterrasse kann separat angemietet werden.

Objektbesichtigungen

Terminvereinbarung per Email:

mietenundpachten@weisswasser.de

oder per Telefon: 03576 265 417

Stadtverwaltung Weißwasser/O.L.
Referat Bau und Stadtplanung
Frau Lehnhardt

Mietobjekt:
Bistro im Bahnhofsgebäude, Bahnhofstraße 19, 02943 Weißwasser/O.L.

Bei Interesse senden Sie uns ein Gebot über die Höhe der Kaltmiete.