

Große Kreisstadt **Weißwasser/O.L.**
EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020



Bürgerbeteiligung/-information

**Förderprogramm
Gebiets- und Maßnahmenentwurf
INSEK-Fortschreibung**

28. Mai 2015



die STEG: Unsere Leistungen

-  Stadterneuerung
-  Städtebauliche Planung
-  Baulandentwicklung
-  Projektentwicklung
-  Projektsteuerung
-  Standortmarketing
-  Fördermittelakquisition
-  Finanzmanagement



die STEG: 53 Jahre Stadtentwicklung

- 430 Sanierungsmaßnahmen bundesweit
- 265 abgerechnete Verfahren
- 4.700 ha erschlossenes Bauland
- 450 Kunden, Städte und Gemeinden
- 100 Mitarbeiter
- 6 Standorte, Hauptsitz in Stuttgart
- ca. 1 Mrd. € Treuhandvermögen
- Qualitätsmanagement DIN EN ISO 9001:2008



EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020

Ausgangslage Fördermittel

- EFRE = Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (Strukturfonds der EU)
- Rund **106 Millionen Euro** für die Regionen Dresden und Chemnitz
- **Förderzeitraum: 2014 – 2020** (Verlängerung bis 2023)
- **Förderquote: max. 80 %** (nicht rückzahlbarer Zuschuss)
- Weißwasser bereits 2000 – 2006 und 2007 – 2013 mit erfolgreicher Aufnahme
- Abgabe Bewerbung: 31.08.2015



EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020

Gegenstand der Förderung

Handlungsfeld Energieeffizienz

Investive und nicht investive Maßnahmen, die der Verringerung des CO₂-Ausstoßes dienen, z. B.

- Maßnahmen zur Verbesserung der energetischen Bilanz öffentlicher Gebäude
- Anlagen für die Beheizung/Kühlung von Gebäuden sowie Speicherung erneuerbarer Energien
- Nahwärmenetze auf Basis von Kraft-Wärme-Kopplung
- Maßnahmen zur Minderung verkehrsbedingter CO₂-Emissionen
- Grünflächen, Grünzüge, Gründächer, begrünte Hinterhöfe und Verkehrsflächen sowie Fassadenbegrünungen
- In Ausnahmefällen auch Gebäudeneubauten als innovative Modell-/Pilotprojekte, bevorzugt in Zusammenarbeit mit Forschungseinrichtungen oder Hochschulen.



EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020

Gegenstand der Förderung

Handlungsfeld Umwelt

Investive und nicht investive Maßnahmen, die dem Erhalt und Schutz der Umwelt sowie der Förderung der Ressourceneffizienz dienen, z. B.:

- Verbesserung des kulturtouristischen Angebots
(auch Herstellung der Barrierefreiheit)
- Nutzbarmachung brachliegender und bislang nicht genutzter Flächen
(auch für Grünanlagen und Renaturierung von Gewässern)



EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020

Gegenstand der Förderung

Handlungsfeld Armutsbekämpfung

Investive und nicht investive Maßnahmen, die der Sanierung sowie wirtschaftlichen und sozialen Belebung der geförderten Städte und Stadtquartiere dienen und damit zur Reduzierung der Abwanderung aus den benachteiligten Stadtquartieren beitragen. Z. B.:

- Maßnahmen zur Überwindung der demografischen und sozialen Defizite (Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen, die das Wohnumfeld und die vorhandene öffentliche Infrastruktur modernisieren, aufwerten)
- Maßnahmen zur Belebung der lokalen Wirtschaft und des Geschäftsumfelds (Unterstützung lokaler Klein- und Kleinstunternehmen bei der Neuansiedlung im Quartier sowie bei Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen; City- und Geschäftsstraßenmanagement)
- Maßnahmen zur Vorbereitung der durch EFRE sanierten Brachflächen zu gewerblicher und/oder baulicher Nachnutzung



EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020

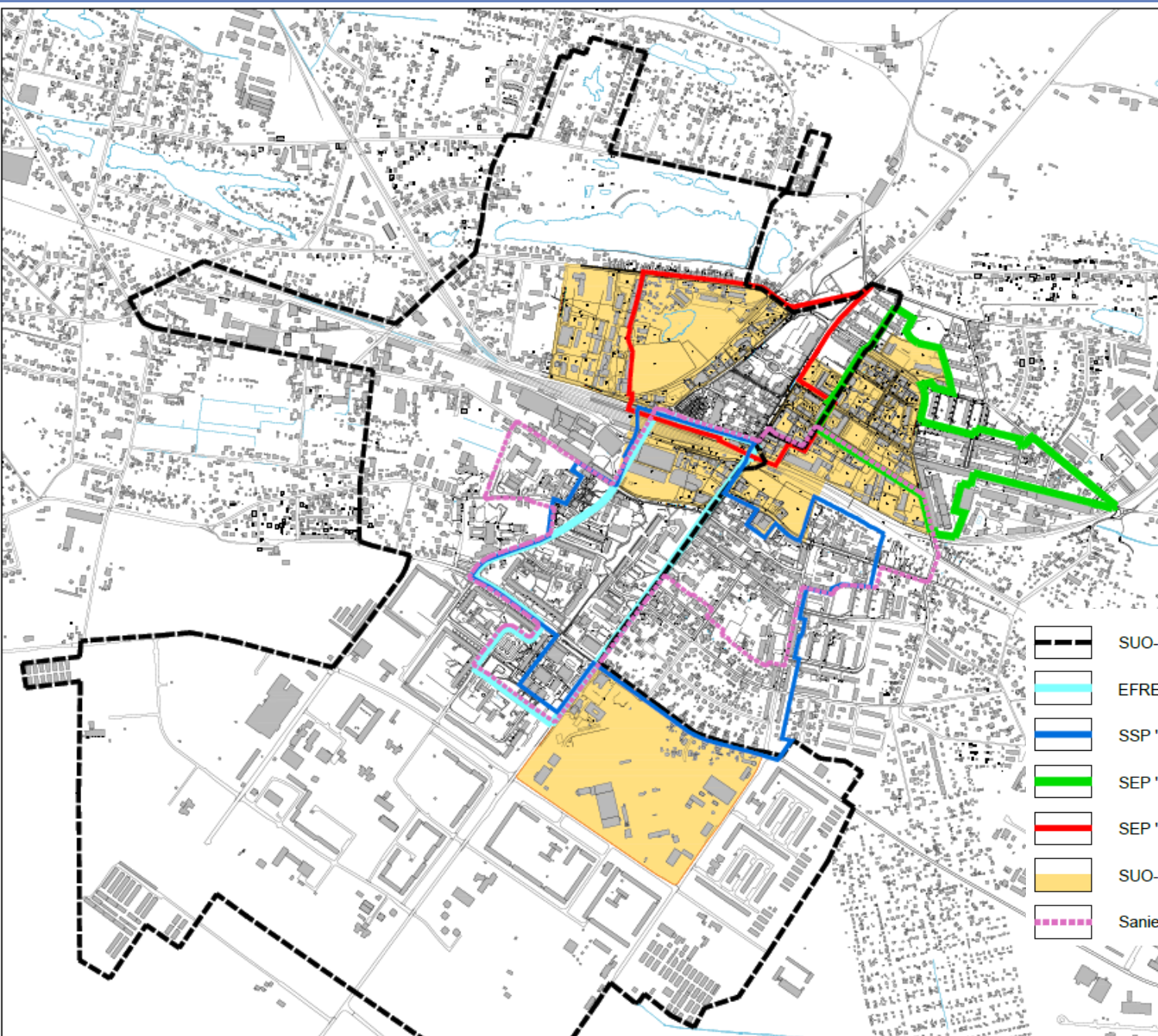
Gegenstand der Förderung




Brachflächenentwicklung

- Maßnahmen zur Nutzbarmachung brachgefallener oder brachliegender Flächen (insbes. Abbruch, Entsiegelung und Beräumung)
- Maßnahmen zur Inwertsetzung dieser sanierten Flächen (Herstellung von Grünflächen, Grünzügen oder Maßnahmen zur gewerblichen oder baulichen Nachnutzung)



Förder- gebiets- kulisse




-  SUO-A/R "Stadtumbau Ost" (alt)
-  EFRE- Fördergebiet 2000
-  SSP "Boulevard/Görlitzer Straße" (neu)
-  SEP "Straße der Einheit"
-  SEP "Straße des Friedens"
-  SUO-A "Innenstadt"
-  Sanierungsgebiet "Boulevard/Görlitzer Straße"

Weißwasser/O.L. Nachhaltige Stadtentwicklung EFRE 2014-2020

Gebiets- und Maßnahmenentwurf

(Diskussionsvorschlag, Stand 17.04.2015)

 Gebietsabgrenzung (Vorschlag)

EFRE – Maßnahmenliste (Diskussionsgrundlage)

- 1 **Tierpark:** Innovativer Neubau Funktionsgebäude mit Eingang, Gastronomie und Sanitäranlagen in Funktionsteilung mit Jahnbad (Investitionspriorität 4e, 6c, 6e, 9b)
- 2 **Naturbad Jahnteich:** Grundhafte Sanierung, Neubau/Sanierung Funktionsräume, Badebereich (IP 4e, 6c, 6e, 9b)
- 3 **Öffentliche Grünanlagen** aufwerten und erweitern, Vernetzung der Grünbereiche verbessern, Stärkung und Ausbau des „sanften Tourismus“, Vernetzung Kleinbahnhof mit Tierpark (IP 4e, 6c, 6e, 9b)
- 4 **Allbau / Ziegelei-Gelände:** Revitalisierung Brache (IP 6e, 9b)
- 5 **Geldsdorfmühle/Lausitzer Glas:** identitätsstiftende Bedeutung, Sicherung erhaltenswerter baulicher Reste, Brachflächenrevitalisierung, (IP 6c, 6e)
- 6 **Bahnbrücke:** Verbindung der Handelsschwerpunkte an Bautzner und Muskauer Straße, Erreichbarkeit Zentrum durch Verbreiterung verbessern (IP 4e)
- 7 **Handels- und Gewerbeschwerpunkte Bereich Bautzner, Muskauer Straße, Straße des Friedens, Boulevard:** Stabilisierung Handelslage, Unterstützung KMU (IP 9b), City- und Geschäftsstraßenmanagement
- 8 **Neufert-Bau:** bauliche Sanierung, Nutzung als Informationspunkt der Bauten der Moderne in der Region, touristische Bedeutung (IP 6c, 9b) und Selbstlagerzentrum „Selfstorage“
- 9 **Volkshaus:** Sicherung identitätsstiftendes Objekt (IP 6c)
- 10 **Förderung KMU** (IP 9b)
- 11 **Kita Ulja:** energetische Sanierung (IP 4e)
- 12 **Bahnhof Waldeisenbahn:** Stärkung des touristischen Anziehungspunktes Waldeisenbahn, Neubau Stellplatzanlagen, Neubau Radwegeverbindung (Investitionspriorität 4e, 6e, 9b)

Sowie: Infrastruktur/Erneuerbare Energien (Ausbau des Fernwärmenetzes sowie Anpassung des Regenwasseretzes, neue Technologien der Energieerzeugung in Verbindung mit der besseren Nutzung erneuerbarer Energien (IP 4e, 9b)

Große Kreisstadt Weißwasser/O.L.

EFRE-Maßnahmen
(Vorschlag)

Projekt: 94790
Stand: 17.04.2015
Bearbeiter: Neumann/Voigt



die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, KL. DR. BRUNNEN
BOHNENSTR. 10, D-01775 WEISSWASSER
www.steg.de, E-Mail: info@steg.de



EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020

Maßnahmevorschläge (1 von 4)



- **Tierpark:** Innovativer Neubau Funktionsgebäude mit Eingang, Gastronomie und Sanitäreinrichtungen in Funktionsteilung mit Jahnbad.
- **Naturbad Jahnteich:** Grundhafte Sanierung, Neubau/ Sanierung Funktionsräume, Badebereich.
- **Öffentliche Grünanlagen** aufwerten und erweitern, Vernetzung der Grünbereiche verbessern, Sanierung/Neubau Fuß- und Radwege, Vernetzung Kleinbahnhof mit Tierpark.

EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020 Maßnahmevorschläge (2 von 4)



- **Allbau / Ziegelei-Gelände:** Kreisverkehr förderfähig, sonstige Erschließung, Tiefenenttrümmerung und Teichsanierung nicht förderfähig
- **Gelsdorfhütte / Lausitzer Glas:** identitätsstiftende Bedeutung, Sicherung erhaltenswerter baulicher Reste, Brachflächen-revitalisierung
- **Bahnbrücke:** Verbindung der Handelsschwerpunkte an Bautzner und Muskauer Straße, Erreichbarkeit Zentrum durch Verbreiterung verbessern (Geh-/Radwegbereiche)

EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020

Maßnahmevorschläge (3 von 4)



- **Handels- und Gewerbeschwerpunkte Bereich Bautzner, Muskauer Straße, Straße des Friedens, Boulevard:** Stabilisierung Handelslage, Unterstützung KMU, City- und Geschäftsstraßenmanagement



- **Neufert-Bau:** bauliche Sanierung, Nutzung als Informationspunkt der Bauten der Moderne in der Region, touristische Bedeutung und Selbstlagerzentrum „Selfstorage“, schlüssiges Nutzungskonzept zwingend erforderlich.



- **Volkshaus:** Sicherung identitätsstiftendes Objekt nicht förderfähig, schlüssiges Nutzungskonzept zwingend für Förderung erforderlich

EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020

Maßnahmevorschläge (4 von 4)



- **Förderung KMU:** Unterstützung bei Neuansiedlungen bzw. Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen. Maßnahmen zur Förderung der Kreativwirtschaft werden besonders befürwortet.



- **Kita Ulja:** Umbau Heizungsanlage zu BHKW und Rückbau Gebäude für BHKW-Anlage.



- **Bahnhof Waldeisenbahn:** Stärkung des touristischen Anziehungspunktes Waldeisenbahn, Ankauf, Rückbau, Neubau Veranstaltungsplatz/Parkplätze auf Polypack, Neubau Rad-/Fußweg von Muskauer Straße, Erdverlegung Stromtrasse.

EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020

Fortschreibung INSEK

Zuwendungsvoraussetzung

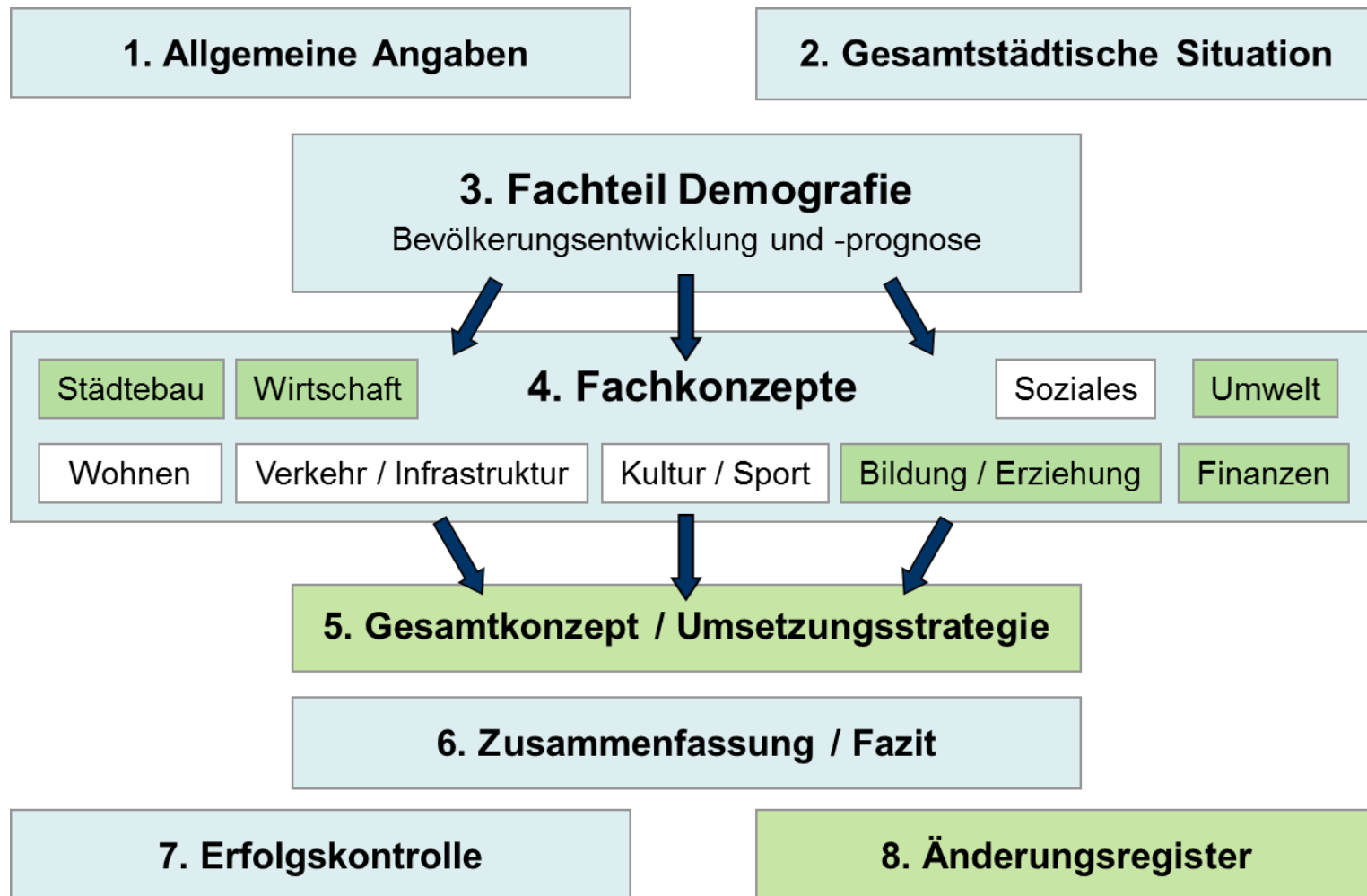
Die zur Förderung beantragte Gesamtmaßnahme muss sich schlüssig aus einem gesamtstädtischen Integrierten Stadtentwicklungskonzept (INSEK) ableiten lassen.

Handlungsbedarf

- Ergänzung Fachteil „Brachen“ für geplante Rückbaumaßnahmen
- Ergänzung Fachteil „Klimaschutz, Klimaanpassung und Energieeffizienz“ für geplante energetische Maßnahmen
- Ggf. Ergänzung Maßnahmen/Ziele für sonstige geplante Maßnahmen



EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020
Fortschreibung INSEK



EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung 2014 - 2020

Weiteres Vorgehen

- Maßnahmenabstimmung und -konkretisierung
- **Gebietsbezogenes integriertes Handlungskonzept (IHK)** erarbeiten
- Ziele, Maßnahmen im **INSEK ergänzen**
- **28.05. Bürgerbeteiligung/-information** (Bibliothek)
(parallel Information auf der Homepage der Stadt)
- **24.06. SR-Beschluss Gebietsabgrenzung/
Änderungen INSEK**
- **bis 31.08. Abgabe Antrag**
- **Sep./Okt. SR-Beschluss IHK**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ihr Ansprechpartner bei der Stadt Weißwasser

Hauptsachbearbeiter Stadtplanung/Liegenschaften

Herr Krahl

detlef.krahl@weisswasser.de

Tel. 03576 / 265 - 410

Ihr Ansprechpartner bei der STEG Stadtentwicklung GmbH

Herr Neumann

martin.neumann@steg.de

Tel. 0351 / 25518 - 43

www.steg.de